

## שטר היתר עיסקא

### נוסח השטר

ע"פ החלטת הדירקטוריון והנהלת ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ חברה מספר 513879189 (להלן – שלמה), אנו מורשי החתימה החתומים מטה מתחייבים בזה בשם שלמה וחברות הבת שלה בארץ ובחו"ל, הן אלו שבשליטת שלמה והן אלו שיעברו לשליטת שלמה, כי כל ענייני פיננסיים שתעסוק בהם שלמה וחברות הבת שלה, בין עם אנשים או חברות ו/או באי כוחם המלווים כספים או שווה כסף לשלמה וחברות הבת שלה ו/או באי כוחם, ובין עם אנשים או חברות ו/או באי כוחם הלווים כספים או שווה כסף משלמה וחברות הבת שלה ו/או באי כוחם, בכל סוגי אשראי, הלוואות ופיקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, חסכונות, הנפקת כל סוגי ניירות ערך והסחר בהם, הסחר בכל מיני סחורות ומט"ח ואופציות וחוזים, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י שלמה, שיש בהם חשש ריבית מכל סוג שהוא, ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון המשתמע ריבית, כל אלה יהיו בידי המקבל או החייב (להלן – המקבל) בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ויהי חלקו של המקבל מחצית מן הריווח, ובהפסד ח"ו יישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמשים וחמשה אחוזים.

עוד הוסכם שאם יעסוק בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, אזי תנא ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פיקדון כולו בידי המקבל, ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבדה כשומר שכר, ואף אם יהיה כתוב בהם לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון המשתמע ריבית, והריווח יהיה לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים שכר טרחה.

המקבל בין בתורת עיסקא ובין בתורת פיקדון, יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו ונכסיו המותרים והמובחרים ביותר לטובת העיסקא, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא, ואפילו אם תינתן העיסקא רק למטרה מיועדת ומסוימת. הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי שלמה, המקבל יעסוק בכל עסקיו ונכסיו לטובת העוסק בכסף הנ"ל, ובלבד שע"ש המקבל יהיה רשום זכויות על הנכס או ההשקעה עליו הודיעה שלמה לפי תנאי שלמה.

המקבל מקנה לנותן חלק שווה ערך לסכום שקיבל בעסקיו ונכסיו הקיימים ע"פ שומת בקיאים שיקבעו ע"י שלמה בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, וכן בעל העסקים והנכסים שיעשה המקבל משעת קבלת העיסקא ואילך, המקבל הינו מתעסק של הנותן לקנות ולהתעסק. וחלקו של הנותן בעסקים ונכסים אלו יהיה כנ"ל, כך שכל עסק ונכס שירוויח בו המקבל האי הוא ריווח העיסקא.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהיה נאמן על קרן אם בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל, כמו כן לא יהיה נאמן על ריווח או אי הריווח כי אם בשבועה חמורה ע"פ דיני ישראל. מוסכם שבכל מקרה ועניין לא תשמע טענת המקבל לדון לפי הכלל שהתובע הולך אחר הנתבע, אלא זכותה של שלמה לקבוע את מקום הדיון. מוסכם, שכל רישומים, דוחות מאושרים, מסמכי תאגיד, וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא ישמשו ביד המקבל כראיה והוכחה מטעמו והוכחה מטעמו לבירור הנ"ל, ואף לא ישמשו כאומדנא.

כן הוסכם, כי על המקבל להודיע בכתב לנותן על אי רווחיו ו/או הפסדיו, על ליום העסקים האחרון שבחודש העברי שבו אירע ההפסד או אי הרווח, שהוא יחשב כזמן הפירעון, ובאם לא הודיע עד היום הנ"ל, הרי זה כהודאת בעל דין שהעיסקא הרוויחה, ולא יוכל המקבל לטעון שהעיסקא הפסידה או לא הרוויחה עד התאריך הנ"ל, וזאת כתקנת החכמת אדם. כמו כן הוסכם, כי על המקבל לשלם לנותן מיידית עם מתן ההודעה, את חלק הלוואה ו/או החלק שלא נפסד מהפיקדון לטענתו של המקבל. המקבל חייב לבא ולהידיין מיידית ולא להשתמט ואין לו זכות לקבוע מקום הדיון. לא יתקיים דיון על היתרה הנטענת להפסד או לאי רווח לפני שקיים המקבל האמור לעיל.

על אף האמור לעיל בעניין צורת חלוקת הריווח וההפסד בין הנותן למקבל, הוסכם שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקו הריווח כפי הנהוג בשלמה או כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, מענקים חד פעמיים, אזי יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הריווח יהיה שייך למקבל לבדו. כן הותנה, שכל תשלום או הטבה אשר יינתן לפני ההתעסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שע"פ תנאי העיסקא הנ"ל אין מקבל התשלום זכאי לתשלום זה, ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת שלמה בהחלטה גמורה ומחייבת ע"פ כוח והרשאה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של שלמה, וגם אם הנהלת שלמה ישנה את שמה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקידי שלמה, בהווה ובעתיד, לפעול בשם שלמה ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבויות, באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית.

הנהלת שלמה מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, והנהלת שלמה מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים לחתום ולצרף שטר עיסקא זה באופן פרטי, לפי דרישת הלקוח. לשם הבהרה מוצהר, שכל תנאי היתר עיסקא הזה תקיפים אפילו במקרה שהלקוח לא חתם עליו באופן פרטי עם שלמה.

בפירוש הותנה, שאף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין שטר היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נהוג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה, אחר שע"פ ההחלטה הנ"ל לא תעסוק שלמה בשום ענייני כספים שלא ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם שלמה, ע"פ תקנותיו הוא מתעסק, דהיינו ע"פ שטר היתר עיסקא זה. מיום חתימת שטר זה ע"י שלמה, כל העסקאות הנ"ל יעשו אך ורק ע"פ שטר היתר עיסקא זה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה בקניין סודר על כל פרט ופרט בבית דין חשוב מעכשיו דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, והכל נעשה בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, ומוסכם בזה שבכל ספק בשטר זה, יש לפרשו באופן המקיים את השטר, ולא באופן המבטלו, ומוסכם לקבל את סברת הפוסקים.

ולראיה בעה"ח ע"פ הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת שלמה, פה פתח תקוה כח' לחודש תשרי תשע"ז,

_____	_____	_____
חתימה	חתימה	חתימה
מר אורי אומיד – מנכ"ל	מר טובי שמלצר - משנה למנכ"ל	ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ

אם יש פרט בנוסח היתר עיסקא זה שאינו מועיל להתיר איסור ריבית, אינו מתבטל תוקפו אלא יחול בלעדיו באופן יותר מועיל ע"פ היתר עיסקא.

_____	_____	_____
חתימה	חתימה	חתימה
מר אורי אומיד – מנכ"ל	מר טובי שמלצר - משנה למנכ"ל	ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ

אנו החתומים מטה ועד הפיקוח ההלכתי להשקעות ופיננסיים שע"י בד"צ העדה החרדית עיה"ק ירושלים ת"ו, מאשרים בזה ששטר עיסקא הנ"ל נחתם בעינינו על פי הרשאה שיש לחותמים הנ"ל בשם הדירקטוריון והנהלת ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ, בקניין סודר כתיקון חז"ל, ושטר זה הינו בר תוקף. ובאנו על החתום, יום כח' לחודש תשרי תשע"ז

ועד הפיקוח ההלכתי להשקעות ופיננסיים בד"צ.

**שטר היתר עיסקה**

בס"ד

ע"פ החלטת הדירקטוריון והנהלת ש.שלמה חברה לביטוח בע"מ חברה מספר 513879189 (להלן - שלמה), אני מורשי התחתיים החתומים מטה מתחייבים כזה בשם שלמה וחברות הבת שלה בארץ ובהח"ל, הן אלו שהן בשליטת שלמה והן אלו שיעברו לשליטת שלמה, כי כל ענייני פיננסיים שתעסוק בהם שלמה וחברות הבת שלה, בין עם אנשים או חברות /או באי כוחם, כולם כפי שיש להם המלווים כספים או שווה כסף לשלמה וחברות הבת שלה /או באי כוחם, ובין עם אנשים או חברות /או באי כוחם הלווים כספים או שווה כסף משלמה וחברות הבת שלה /או באי כוחם, בכל סוגי אשראי, הלוואות ופקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, חסכוניות, הנפקת כל סוגי ניירות ערך והסחר בהם, הסחר בכל מיני סחורות ומט"ח ואופציות וחוזים, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י שלמה, שיש בהם חשש ריבית מכל סוג שהוא, ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריתית או כל לשון המשתמע ריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או החייב (להלן - המקבל) בתורת עיסקה כתיקון חו"ל, והיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ח"ו ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמשים וחמשה אחוזים.

עוד הוסכם, שאם יעסוק בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, או תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה כשומר שכר, ואף אם יהיה כתוב בהם לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריתית או כל לשון המשתמע ריבית, והרווח יהיה לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים שכר טירחא.

המקבל בין בתורת עיסקה ובין בתורת פקדון, יעסוק בדמי העיסקה בכל עסקיו ונכסיו המותרים והמובחרים ביותר לטובת העיסקה, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמאכן ולהבא, ואפילו אם תיתן העיסקה רק למטרה מיוחדת ומסויימת. הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי שלמה, המקבל יעסוק בכל עסקיו ונכסיו לטובת הנותן בכסף הנ"ל, ובלבד שע"ש המקבל יהיה רשום וכוזית על הנכס או ההשקעה עליו הודיעה שלמה לפי תנאי שלמה.

המקבל מקנה לנותן חלק שווה ערך לסכום שקיבל בעסקיו ונכסיו הקיימים ע"פ שומת בקיאים שיקבעו ע"י שלמה בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, וכן בכל העסקים והנכסים שיעשה המקבל משעת קבלת העיסקה ואילך, המקבל הינו מתעסק של הנותן לקנות ולהתעסק. וחלקו של הנותן בעסקים ונכסים אלו יהיה כנ"ל, כך שכל עסק ונכס שירויח בו המקבל הרי הוא ריווח העיסקה.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקה כתקנת מנהר"ם, ולא יהיה נאמן על הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל, כמו כן לא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה המורה ע"פ דיני ישראל. מוסכם שבכל מקרה ועניין לא תשמע טענת המקבל לדון לפי הכלל שהתנבע הולך אחר התנבע, אלא וזותה של שלמה לקבוע את מקום הדיון. מוסכם, שכל רישומים, דוחות מאושרים, מסמכי תאגיד, וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא ישמשו ביד המקבל כראיה והוכחה מטעמו לכיור הנ"ל, ואף לא ישמשו כאומדנא.

כן הוסכם, כי על המקבל להודיע בכתב לנותן על אי רוחו או/ו הפסדיו, עד ליום העסקים האחרון שבחודש העברי שבו אירע ההפסד או אי הרווח, שהוא יחשב כזמן הפרעון, ובאם לא הודיע עד היום הנ"ל, הרי זה כהודאת בעל דין שהעיסקה הרוויחה, ולא יוכל המקבל לטעון שהעיסקה הפסידה או לא הרוויחה עד התאריך הנ"ל, וזאת כתקנת החכמת אדם. כמו כן הוסכם, כי על המקבל לשלם לנותן מיידית עם מתן ההודעה, את חלק הלוואה /או החלק שלא נפסד מהפקדון לטענתו של המקבל. המקבל חייב לבא ולהדיין מיידית ולא להשתמט ואין לו זכות לקבוע מקום הדיון, לא יתקיים דיון על היתרה הנמנעת להפסד או לא ריווח לפני שקיים המקבל האמור לעיל.

על אף האמור לעיל בעניין צורת חלוקת הרווח וההפסד בין הנותן למקבל, הוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי הנהוג בשלמה או כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, מענקים חד פעמיים, או יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הרווח יהיה שייך למקבל לבדו. כן הותנה, שכל תשלום או הטבה אשר יתן לפני ההתעסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שע"פ תנאי העיסקה הנ"ל אין מקבל התשלום זכאי לתשלום זה, ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהחלטת שלמה בהחלטת גמורה ומוחייבת ע"פ כח הרשאה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של שלמה, וגם אם הנהלת שלמה ישנה את שמה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקדי שלמה, בהווה ובעתיד, לפעול בשם שלמה ללוות או ללוות, להתחייב או לקבל התחייבויות, באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית.

הנהלת שלמה מצהירה בואת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, הנהלת שלמה מסמיכה בואת את כל הגורמים המוסמכים להתום ולצרף שטר עיסקה זה באופן פרטי, לפי הרישית הלקוח. לשם הבהרה מוצהר, שכל תנאי היתר עיסקה הנהגו אפילו במקרה שהלקוח לא חתם עליו באופן פרטי עם שלמה.

בפירושו הותנה, שאף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין שטר היתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקה, יהיה נוהג בו דין עיסקה כפי תנאי שטר זה, אחר שע"פ ההחלטה הנ"ל לא תעסוק שלמה בשום ענייני כספים שלא ע"פ דין תורה ותקון חו"ל, וכל המתעסק עם שלמה, ע"פ תקנותיו הוא מתעסק, והיינו ע"פ שטר היתר עיסקה זה. מיום חתימת שטר זה ע"י שלמה, כל העיסקות הנ"ל יעשו אך ורק ע"פ שטר היתר עיסקה זה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה בקניין סודר על כל פרט ופרט בבית דין חשוב מעכשיו דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, והכל נעשה בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, ומוסכם בזה שבכל ספק בשטר זה, יש לפרשו באופן המקיים את השטר, ולא באופן המבטלו, ומוסכם לקבל את סברת הפוסקים המקיימים שטר זה, ולמען תת תוקף ועזו לכל האמור לעיל, הנהגו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפורסמים בפני קהל ועדה תקנתו והחלטתו זו.

ולראיה בעדה"ח ע"פ הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת שלמה, פה פתח תקוה, ה'תש"ל, לחודש 17

ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ  
S. Shlomo Insurance Company Ltd  
ח.פ. 513879189 Private Co.

מר טובי שמלצר - משנה למנכ"ל

מר אורי אומיד - מנכ"ל

ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ  
S. Shlomo Insurance Company Ltd  
ח.פ. 513879189 Private Co.

מר טובי שמלצר - משנה למנכ"ל

מר אורי אומיד - מנכ"ל

אנו החתומים מטה ועד הפיקוח ההלכתי להשקעות ופיננסיים שע"י בד"צ העדה החרדית ע"ה"ק ירושלים ת"ו, מאשרים בהתאמה את שטר היתר עיסקה זה, ומאשרים את שטר היתר עיסקה זה, ומאשרים את שטר היתר עיסקה זה, ומאשרים את שטר היתר עיסקה זה, ומאשרים את שטר היתר עיסקה זה.

על פי הרשאה שיש לחותמים הנ"ל בשם הדירקטוריון והנהלת ש.שלמה חברה לביטוח בע"מ, בקניין סודר כתיקון חו"ל, ושטר זה הינו בר תוקף, ובאנו על החתום, יום 17 לחודש 17 תש"ל

שם  
בד"צ  
שם